

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 02.10.2024, klo 17:03 - 19:09

Paikka Kunnanviraston toimipiste, neuvotteluhuone 121.2. Tiilijärventie 7 F 15870 Hollola

### Käsitellyt asiat

§ 63 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 64 Pöytäkirjan tarkastus

§ 65 Asialistan hyväksyminen

§ 66 Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, yhteishakemus, Destia Oy, 98-452-1-20 (Tervalu) ja 98-452-3-63 (Kunttala)

§ 67 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismellollisuudesta/98-435-9-80

§ 68 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismellollisuudesta/98-411-7-133

§ 69 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismellollisuudesta/ 98-451-15-48

§ 70 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismellollisuudesta/98-414-1-129

§ 71 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismellollisuudesta/98-437-2-185

§ 72 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismellollisuudesta/ 098-437-2-145

§ 73 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Halme, puheenjohtaja  
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja  
Minna Kauhanen  
Marko Mikkola, varajäsen  
Tatu Söyriä

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri  
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, esittelijä  
Sameli Männistö, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Mira Viljanen

Allekirjoitukset

Mika Halme  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.10.2024

02.10.2024

Marko Mikkola

Mikko Niipala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 3.10.2024

Iina Tuukkala hallintosihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 63

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 64

### Pöytäkirjan tarkastus

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Kauhanen ja Mikko Niipala.

#### Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Mikkola ja Mikko Niipala.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 65

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 51, 28.08.2024**  
**Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 66, 02.10.2024**

**§ 66**

**Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, yhteishakemus, Destia Oy, 98-452-1-20 (Tervalo) ja 98-452-3-63 (Kunttala)**

HOLDno-2023-303

**Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 28.08.2024, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jenna Kenttä  
jenna.kentta@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Piirustus 1. Nostava nykytilannekartta 26.1.2023
- 2 Piirustus 2. Nostava lopputilannekartta 26.1.2023
- 3 Piirustus 3. Nostava leikkaukset A-A ja B-B 26.1.2023
- 4 Piirustus 4. Nostava leikkaukset C-C ja D-D 26.1.2023
- 5 Piirustus 5. Nostava leikkaukset E-E ja F-F 26.1.2023
- 6 KORVATTU Valjao 2024-08-28 PÄÄTÖSLIITE Yhteislupahapäätös Destia Nostava

Destia Oy on jättänyt valvontajaostolle maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemuksen koskien kiviainesten ottoa ja murskausta sekä pilaantumattoman ylijäämämaan läjitystä Hollolan kunnan Utulan kylässä, kiinteistöillä 98-452-1-20 (Tervalo) ja 98-452-3-63 (Kunttala). Käyntiosoite alueelle on Koskimyllyntie 242, 15880 Hollola. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lisäksi on haettu ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Suunnittelualueen pinta-ala on 22,9 ha ja ottamisalueen 13,0 ha. Lupaa haetaan 15 vuodeksi 1 800 000 m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle, ja laskennallinen vuotuinen ottomäärä on 120 000 m<sup>3</sup>. Alueella murskataan kiviainesta keskimäärin 55 000 m<sup>3</sup>ltr, tuotettavan murskeen määrä on vuodessa keskimäärin 150 000 tonnia ja enintään 400 000 tonnia. Alueelle vastaanotetaan muualta tuotavaa louhetta murskattavaksi enintään 50 000 tonnia vuodessa. Ylijäämämaa-aineksia läjitetään vuodessa alle 50 000 tonnia ja koko toiminta-aikana yhteensä enintään 195 000 m<sup>3</sup>ltr.

**Alueen ominaisuudet ja kaavatilanne**

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat suunnittelualueen luoteiskulmalta länteen noin 230 ja 340 metrin päässä suunnittelualueen rajasta. Louhinta-alueen rajalle on lähimmästäkin kohteesta matkaa 300 metriä. Murskaamo sijoittuu koko toiminta-ajan vähintään 300 metrin päähän lähimmästä häiriintyvistä kohteesta. Lounaan / etelän suunnalla häiriintyvät kohteet sijaitsevat lähimmillään noin 500 metrin päässä suunnittelualueen rajasta. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, eikä toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse luonnonsuojelualueita tai -kohteita. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä virtaa Koivusillanjokeen johtavia uomia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Hollolan kunnan strateginen yleiskaava 2020 (lainvoimainen 21.8.2023.) Strategisen yleiskaavan pääkartalla suunnittelualueen itäosa sijoittuu selvitysalueelle. Lisäksi alueella on voimassa sekä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) että kiertotaloutta palvelevan jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 17.6.2023). Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu osittain alueelle, jolle on osoitettu Ejk1 -merkintä (jätteenkäsittelyalue) alueellisen kierrätyspuiston toimintaa varten. Osayleiskaavaprosessi kierrätysaluetta koskien on käynnistynyt vuoden 2024 aikana. Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut sekä Päijät-Hämeen liitto ovat molemmat lausunnoissaan todenneet näkemykseksen, että luvan myöntäminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

### Asian käsittely

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleen nähtävillä kunnan verkkosivuilla 31.5.-11.9.2023. Asiasta pyydettiin lausuntoa Hämeen ELY-keskukselta, terveys- ja ympäristöviranomaiselta, Päijät-Hämeen liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, kalatalousviranomaiselta sekä kunnan kehitys- ja kaavoituspalveluilta, jotka kaikki antoivat asiassa lausunnon. Muistutuksia jätettiin 11 ja mielipiteitä yksi kappale. Osassa muistutuksista oli kaksi allekirjoittajaa. Lausunnot, muistutukset ja mielipide on otettu huomioon päätöksen valmistelussa.

### Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut hakemusasiakirjoihin ja päättää myöntää Destia Oy:lle **liitteen** mukaisen maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan kiviaineksen ottoon, louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden läjittämiseen kiinteistöillä 98-452-1-20 (Tervaluoma) ja 98-452-3-63 (Kunttala).

Hakijalle ei myönnetä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on alue, jota ei ole ennestään avattu maa-ainesten otolle ja alueen palauttaminen luonnontilaiseen tilaan olisi käytännössä mahdotonta. Näin ollen valvontajaosto katsoo, että aloitusluvan myöntäminen tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi.

### Äänestykset

Keskustelun kuluessa Sirpa Alatalo esitti ja Mikko Niipala kannatti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sirpa Alatalon tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### Jaa

Tatu Söyrilä

### Ei

Mikko Niipala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sirpa Alatalo

### Päätös

Keskustelun kuluessa Sirpa Alatalo esitti ja Mikko Niipala kannatti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sirpa Alatalon tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

## Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 02.10.2024, § 66

Valmistelija / lisätiedot:  
Jenna Kenttä  
jenna.kentta@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

### Liitteet

- 1 Valjao 2024-10-02 PÄÄTÖSLIITE Yhteislupapäätös Destia Oy Nostava
- 2 Piirustus 1. Nostava nykytilannekartta 26.1.2023
- 3 Piirustus 2. Nostava lopputilannekartta 26.1.2023
- 4 Piirustus 3. Nostava leikkaukset A-A ja B-B 26.1.2023
- 5 Piirustus 4. Nostava leikkaukset C-C ja D-D 26.1.2023
- 6 Piirustus 5. Nostava leikkaukset E-E ja F-F 26.1.2023

Destia Oy on jättänyt valvontajaostolle maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemuksen koskien kiviainesten ottoa ja murskausta sekä pilaantumattoman ylijäämämaan läjitystä Hollolan kunnan Utulan kylässä, kiinteistöillä 98-452-1-20 (Tervalu) ja 98-452-3-63 (Kunttala). Käyntiosoite alueelle on Koskimyllyntie 242, 15880 Hollola. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lisäksi on haettu ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Suunnittelualueen pinta-ala on 22,9 ha ja ottamisalueen 13,0 ha. Lupaa haetaan 15 vuodeksi 1 800 000 m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle, ja laskennallinen vuotuinen ottomäärä on 120 000 m<sup>3</sup>. Alueella murskataan kiviainesta keskimäärin 55 000 m<sup>3</sup> ktr, tuotettavan murskeen määrä on vuodessa keskimäärin 150 000 tonnia ja enintään 400 000 tonnia. Alueelle vastaanotetaan muualta tuotavaa louhetta murskattavaksi enintään 50 000 tonnia vuodessa. Ylijäämämaa-aineksia läjitetään vuodessa alle 50 000 tonnia ja koko toiminta-aikana yhteensä enintään 195 000 m<sup>3</sup> ktr.

### Alueen ominaisuudet ja kaavatilanne

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat suunnittelualueen luoteiskulmalta länteen noin 230 ja 340 metrin päässä suunnittelualueen rajasta. Louhinta-alueen rajalle on lähimmästäkin kohteesta matkaa 300 metriä. Murskaamo sijoittuu koko toiminta-ajan vähintään 300 metrin päähän lähimmästä häiriintyvistä kohteesta. Lounaan / etelän suunnalla häiriintyvät kohteet sijaitsevat lähimmillään noin 500 metrin päässä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

suunnittelualueen rajasta. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, eikä toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse luonnonsuojelualueita tai -kohteita. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä virtaa Koivusillanjokeen johtavia uomia.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Hollolan kunnan strateginen yleiskaava 2020 (lainvoimainen 21.8.2023.) Strategisen yleiskaavan pääkartalla suunnittelualueen itäosa sijoittuu selvitysalueelle. Lisäksi alueella on voimassa sekä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) että kiertotaloutta palvelevan jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 17.6.2023). Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu osittain alueelle, jolle on osoitettu Ejk1 -merkintä (jätteenkäsittelyalue) alueellisen kierrätyspuiston toimintaa varten. Osayleiskaavaprosessi kierrätysaluetta koskien on käynnistynyt vuoden 2024 aikana. Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut sekä Päijät-Hämeen liitto ovat molemmat lausunnoissaan todenneet näkemyksekseen, että luvan myöntäminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

### Asian käsittely

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleen nähtävillä kunnan verkkosivuilla 31.5.-11.9.2023. Asiasta pyydettiin lausuntoa Hämeen ELY-keskukselta, terveydensuojeluviranomaiselta, Päijät-Hämeen liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, kalatalousviranomaiselta sekä kunnan kehitys- ja kaavoituspalveluilta, jotka kaikki antoivat asiassa lausunnon. Muistutuksia jätettiin 11 ja mielipiteitä yksi kappale. Osassa muistutuksista oli kaksi allekirjoittajaa. Lausunnot, muistutukset ja mielipide on otettu huomioon päätöksen valmistelussa. Asia jätettiin pöydälle valvontajaoston kokouksessa 28.8.2024 ja käsitellään nyt uudelleen samansisältöisenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut hakemusasiakirjoihin ja päättää myöntää Destia Oy:lle **liitteen** mukaisen maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan kiviaineksen ottoon, louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden läjittämiseen kiinteistöillä 98-452-1-20 (Tervalta) ja 98-452-3-63 (Kunttala).

Hakijalle ei myönnetä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on alue, jota ei ole ennestään avattu maa-ainesten otolle ja alueen palauttaminen luonnontilaiseen tilaan olisi käytännössä mahdotonta. Näin ollen valvontajaosto katsoo, että aloitusluvan myöntäminen tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi.

### Päätös

Merk. Minna Kauhanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § kohta 3 intressijäävi, maanomistaja).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

### **Tiedoksi**

Ote asianosainen: Destia Oy, Päätös tiedoksi: Hämeen ELY-keskus Y-vastuualue, Uudenmaan ELY-keskus liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue, Päijät-Hämeen Ympäristöterveys, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut, Päijät-Hämeen liitto, Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojelu ry., Salpausselän kalatalousalue, erillistiedoksiannon saaneet asianosaiset erillisen listan mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 67

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisuudesta/98-435-9-80

HOLDno-2023-442

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-435-9-80 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu kaksi (2) henkilöä. Kiinteistön käyttövesi tulee vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkosta. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat kaksi (2) suihkua, kaksi (2) vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita.

Kiinteistöllä on kaksoisviemärinti. Vesikäymälän jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön, joka on tilavuudeltaan 6m<sup>3</sup>. Pesuvedet johdetaan kahden betonisen saostussäiliön kautta maaperään. Saostussäiliön tilavuus on 3m<sup>3</sup>. Umpisäiliö, sekä saostussäiliöt tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Jätevesijärjestelmä on rakennettu ja asennettu vuonna 1983.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä myös viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittamisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 15 000 - 25 000 €
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesiä käsitellään asianmukaisella tavalla.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 7.7.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 26.3.2024 mennessä. Hakijalta ei saatu vastinetta määräaikaan mennessä. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisuudesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Vapautus liittämismuutoksen myöntäminen, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myöntävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittämiskustannuksia (sis. liittämismaksu ja liittämisen rakentaminen) tulisi yhteensä noin 15 000 – 25 000 €. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan kiinteistölle ei ole vielä rakennettu mahdollisuutta liittyä viemäriverkostoihin mutta se tullaan rakentamaan vesihuoltolaitoksen toimesta kiinteistön liittämishakemuksen myötä, jolloin liittämiskohta katsotaan olevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Hakijan arvioiman liittämiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, kuin mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella on ollut.

Kiinteistöllä ei käytettävissä olevien tietojen perustella ole myöskään sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Arvioituja liittämiskustannuksia ei siten voida pitää kohtuuttomina.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin ympärivuotisessa asuinkäytössä eikä kiinteistön vesikalusteiden varustelutasoa voida verrata kantovesikiinteistöön. Kohtuuttomuuden edellytys vesihuoltolaitoksen vähäisestä tarpeesta ei siten tässä tapauksessa täyty.

Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön ja pesuvedet johdetaan kahden betonisen saostussäiliön kautta maaperään. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1983, jolloin se on yli 40 vuotta vanha. Jätevesijärjestelmän voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen jätevesiverkostoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-435-9-80 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2025 mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveystieteiden tutkimuskeskus / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 68

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisuudesta/98-411-7-133

HOLDno-2023-437

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-411-7-133 omistaja hakee vapautusta velvöllisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, joka on rakennettu vuonna 1957. Kiinteistöllä asuu yksi (1) henkilö. Talousvesi saadaan omasta rengaskaivosta. Hakemuksen yhteydessä on toimitettu tutkimustodistus kaivoveden laadusta. Vesikalusteina kiinteistöllä on vesikäymälä, suihku, sauna, pyykinpesukone ja lämminvesivaraaja. Vesikäymälän jätevedet johdetaan lasikuitu-umpisäiliöön (5m3) ja pesuedet johdetaan kahden lasikuituisen saostussäiliön (5m3) kautta saostuskaivoon. Umpisäiliö ja saostussäiliöt tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmä on rakennettu ja asennettu vuonna 1992.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvöllisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

-liittamisestä aiheutuvat kustannukset (arvio n.6000 euroa)

-vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve

-kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesiä käsitellään asianmukaisella tavalla.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 14.9.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnot. Vastinepyyntö on lähetetty 30.5.2024. Vastinetta ei hakijan toimesta annettu. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämiselvöllisuudesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistön omistaja hakee vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittymisestä kohtuuttomiin kustannuksiin vedoten (arvio 6000 euroa). Vesihuoltolaitoksen antaman lausunnon mukaan vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2010. Vesi- ja viemäriverkostot on rakennettu kiinteistön läheisyyteen vuonna 2009. Vesihuoltolaitos rakentaa tonttiliittymän kiinteistön rajalle asti liittymishakemuksen jättämisen jälkeen. Tällöin liittämiskohdan voidaan todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä näin ollen arvioida aiheuttavan kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Liittymiskustannusten arvioidaan olevan myös samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin ympärivuotisessa asuinkäytössä eikä kiinteistön vesikalusteiden varustelutasoa voida verrata kantovesikiinteistöön. Kohtuuttomuuden edellytys vesihuoltolaitoksen vähäisestä tarpeesta ei siten tässä tapauksessa täyty.

Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja pesuvedet johdetaan kahden saostussäiliön kautta imeytyskaivoon. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1992 jolloin se on yli 30 vuotta vanha. Jätevesijärjestelmän voidaan arvioida olevan käyttökänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Terveysturvaviranomaisen lausunnossa todetaan, että tutkimustodistuksen mukaan kiinteistöllä on käytössä vaatimukset täyttävää talousvettä, vaikka näytteestä ei ole tutkittu nitriittipitoisuutta, joka sisältyy sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista (401

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

/2001) liitteen II mukaisiin muuttujiin. Taustatietojen perusteella riski nitriitin esiintymiselle kaivovedessä on pieni, joten voidaan katsoa, että kiinteistöllä on käytettävissä hyvälaatuista talousvettä

Koska liittymiskustannukset eivät edellä mainituin perustein muodostu vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla kohtuuttomaksi kiinteistön omistajalle, kiinteistön vedenkäyttöä ei voida pitää vähäisenä, eikä jätevesijärjestelmä vastaa ympäristönsuojelulain mukaisia vaatimuksia, siten kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty.

Haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon ei voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-411-7-133 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2025 mennessä.

### **Päätös**

Merk. Tatu Söyrilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § kohta 3 intressijäävi, rajanaapuri).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Tatu Söyrilä

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveysturvallisuusviranomaisen /Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 69

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä/ 98-451-15-48

HOLDno-2023-450

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-451-15-48 omistaja hakee vapautushakemuksella lisäaikaa liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen talous- ja jätevesiverkostoon. Lisäaikaa haetaan olemassa olevalle vuonna 1986 rakennetulle vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu kaksi (2) henkilöä. Kiinteistön talousvesi saadaan omasta rengaskaivosta. Kiinteistöllä on kaksoisviemärointi. Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja muut harmaat jätevedet johdetaan kahden (2) saostuskaivon kautta imeytyskaivoon. Jätevesijärjestelmä on rakennettu 1980-luvulla.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle/lisääjalle esitetään:

- vähäinen veden käyttö
- muu erityinen syy.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 15.9.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Hakija on toimittanut vastineen 31.7.2024. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja tilastollisella taajamalla, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä talous- ja jätevesiviemäriin. Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2006 ja vesi- ja viemäriverkostot on rakennettu kiinteistön rajalle asti vuonna 2018. Liittymiskohta on näin ollen kiinteistön välittömässä läheisyydessä eikä liittymisen arvioida aiheuttavan kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin ympärivuotisessa asuinkäytössä eikä kiinteistön vesikalusteiden varustelutasoa voida verrata kantovesikiinteistöön. Kohtuuttomuuden edellytys vesihuoltolaitoksen vähäisestä tarpeesta ei siten tässä tapauksessa täyty.

Terveysturvallisuuden lausunnossa sanotaan, ettei hakemuksen tietojen perusteella kiinteistön käytössä olevan talousveden laatua ja riittävyyttä pysty arvioimaan. Terveysturvallisuuden lausunnossa ei siten puolla vapautuksen myöntämistä liittämiselvöllisyydestä vesijohtoverkkoon. Vapautus voidaan kuitenkin myöntää hakemuksessa esitetyksi määräajaksi, joka voidaan katsoa kohtuulliseksi.

Kiinteistöllä on kaksoisviiemärinti, jossa vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja pesuvedet kahden saostussäiliön kautta imeytyskaivoon. Kiinteistön jätevesijärjestelmä on kuitenkin 1980-luvulta, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta talous- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen talous- ja jätevesiverkostoon. Liittymisen määräajassa on kuitenkin huomioitu hakemuksessa esitetyt muut erityiset syyt.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kiinteistölle 98-451-15-48 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen talous- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen talous- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2025 mennessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveystieteiden tutkimuskeskus / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 70

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisuudesta/98-414-1-129

HOLDno-2021-560

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-414-1-129 omistaja hakee vapautusta velvöllisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vuonna 1949 rakennetulle vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu 1 henkilö. Kiinteistön talousvesi saadaan lähteestä. Kiinteistön vesikäymälä on korvattu kompostikäymälällä ja peseytyminen sekä pyykkihuolto hoidetaan muualla. Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu 2000-luvun alkupuolella. Tarkempia tietoja jätevesijärjestelmästä tai talousveden hankinnasta ei ole saatavilla.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvöllisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

-liittamisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset (30 000 – 40 000 euroa)

-vesihuollon palvelujen vähäinen tarve

-muu vastaava erityinen syy.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 1.2.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 1.7.2024 mennessä. Hakijalta ei saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisuudesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kustannusarvioksi hakemuksessa on esitetty 30000- 40000 euroa.

Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2002. Kiinteistölle ei ole vielä rakennettu kiinteistön rajalle asti mahdollisuutta liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin, mutta se tullaan liittämishakemuksen myötä rakentamaan vesihuoltolaitoksen toimesta (eli tienalitus tontin puolelle). Liittämiskohdan voidaan tällöin todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Liittymiskustannusten arvioidaan tällöin olevan myös samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Hakijan kokonaistilanne huomioituna kiinteistön liittäminen vesijohto – ja jätevesiverkostoon muodostuisi kuitenkin asukkaalle kohtuuttomaksi, kun huomioidaan vesihuoltolaissa tarkoitetut muut erityiset syyt. Lisäksi kiinteistön vedenkulutus on suhteellisen pientä, joten jätevesikuormitus on vähäistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-414-1-129 myönnetään 5 vuoden määräaikainen vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Kiinteistö tulee liittää Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon 31.10.2029 mennessä tai tuoda asia uudelleen ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi. Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveystieteiden tutkimuskeskus /Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 71

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvollisuudesta/98-437-2-185

HOLDno-2024-346

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-437-2-185 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolle, joka on rakennettu 1964 (laajennukset tehty vuosina 1988 ja 2001). Rakennusta käyttää hakemuksen mukaan kaksi (2) henkilöä pääasiassa kesällä. Talousvesi tuodaan kaupasta tai kotoa ja pesuvesi otetaan omalla pihalla olevasta rengaskaivosta tai järvestä.

Kiinteistöllä on vesikäymälä, suihku, sauna. Vesikäymälän jätevedet johdetaan muoviseen umpisäiliöön, joka on tilavuudeltaan 5m<sup>3</sup>. Pesuvedet johdetaan kolmiosaisen saostuskaivojen kautta pinta-alaltaan 60-90m<sup>2</sup> maasuodattamoon. Umpisäiliö tyhjenetään 2-3 kertaa vuodessa ja saostuskaivot kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2001.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesi- ja ranta-alueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittamisestä aiheutuvat kustannukset (arvio n.15000 euroa)
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- kiinteistön jätevesiä käsitellään asianmukaisella tavalla.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 19.4.2024. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 15.9.2024 mennessä. Vastine on toimitettu 10.9.2024. Hakijan kanssa on käyty puhelinkeskustelu 29.8.2024, jossa hän toivoi mahdollisimman pitkää liittymisaikaa, mikäli päätös haetulle vapautukselle on kielteinen. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistön omistaja hakee vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittymisestä kohtuuttomiin kustannuksiin vedoten (arvio 15000 euroa). Vesihuoltolaitoksen antaman lausunnon mukaan vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja vesi- ja viemäriverkostot on rakennettu kiinteistön rajalle asti vuonna 2002. Liittämiskohdan voidaan todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä näin ollen arvioida aiheuttavan kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Liittymiskustannusten arvioidaan olevan myös samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kiinteistön käyttö ja sitä kautta veden käyttömäärä on vähäistä. Kiinteistön varustelutasoa vesikalusteiden osalta ei voida kuitenkaan verrata kantovesikiinteistöön. Näin ollen veden kulutusta ei voida katsoa vähäiseksi, jolloin kohtuuttomuuden edellytys ei siltä osin täyty.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa todetaan, että myös loma-asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselvöllisyydestä liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä. Kiinteistöllä sijaitsevan rengaskaivon vettä ei kuitenkaan tule käyttää talousvetenä, koska sen laatua ei ole selvitetty laboratoriotutkimuksella.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-437-2-185 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon 31.10.2025 mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua

Oy, Terveydensuojeluviranomainen /Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 72

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä/ 098-437-2-145

HOLDno-2024-368

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-437-2-145 omistaja hakee vapautushakemuksella lisäaikaa liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lisäaikaa haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu kaksi (2) henkilöä. Kiinteistön käyttövesi otetaan omalla kiinteistöllä olevasta rengaskaivosta. Hakija on toimittanut hakemuksen liitteenä kaivovesinäytetulokset. Jätevedeen vaikuttavat varusteet ovat yksi (1) suihku, kaksi (2) vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita. Vesikäymälän jätevedet johdetaan betoniseen 6m<sup>3</sup> umpisäiliöön. Pesuvedet johdetaan kahden (2) betonisen saostuskaivon kautta imeytyskaivoon ja siitä edelleen imeytyskenttään. Umpisäiliö tyhjennetään kuusi (6) kertaa vuodessa ja saostuskaivot kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1990.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lisäksi kiinteistö sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.

Perusteluina lisäajalle vapautushakemuksessa esitetään:

-liittämistä aiheuttavat kohtuuttomat kustannukset. Kustannusten on arvioitu olevan noin 11 000 €.

-kiinteistöllä on käytävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesiä käsitellään asianmukaisella laitteistolla, jota myös huolletaan ohjeiden mukaisesti

-muu erityinen syy.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 24.4.2024. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 15.9.2024 mennessä. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

on pyydettyä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia tulisi yhteensä noin 11 000 €. Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja kiinteistölle on rakennettu liittymismahdollisuus vuonna 2007 kiinteistön rajalle asti. Verkostoon liittymiskohta sijaitsee välittömästi kiinteistön läheisyydessä. Kiinteistöllä ei ole käytettävissä olevien tietojen perustella sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 1990 ja se on ollut käytössä noin 35 vuotta.

Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön ja pesuvedet johdetaan kahden (2) betonisen saostuskaivon kautta imeytyskaivoon ja imeytyskenttään. Pohjavesialueella ei Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan saa imeyttää maaperään kuin puhdistettuja harmaita vesiä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei siten täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia pohjavesialueella ja jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan hakemukseen liitetty selvitys talousveden laadusta oli puutteellinen, eikä sen perusteella voinut arvioida onko kiinteistöllä riittävästi hyvälaatuista talousvettä. Terveydensuojeluviranomainen ei puolla lausunnossaan vapautusta vesijohtoverkostoon liittymisestä.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liitettävä vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Liittymisen määräajassa on huomioitu hakemuksessa esitetyt muut erityiset syyt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-437-2-145 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2027 mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveysturvaviranomainen / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 73

### Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna  
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

### Pöytäkirjat

-----

### Esityslistat

-----

### Kirjeet

-----

### Raportit

- Ilmanlaatu Lahden seudulla 2023: Kähäri Kaarina, Lind Jenni, Malminen Tommi.  
Raportti löytyy täältä: <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu-ja-valvonta/ympariston-tila/ilmanlaatu/>

### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

### Päätös

Valvontajaosto keskusteli vesihuollon vapautushakemusten käsittelyn jatkolinjauksista.

Merkittiin tiedoksi.

### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§67, §68, §69, §70, §71, §72

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§66

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 13 §).

### Valitusaika

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

### Valitusviranomainen

Valitus toimitetaan suoraan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§63, §64, §65, §73

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.